

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbudowa dróg gminnych ul. Kameralnej i ul. Wilanowskiej w Józefosławiu w ramach zadania Poprawa bezpieczeństwa na drogach wokół szkoły - SP Józefosław (ul.Kameralna - ul. Wilanowska) - Poprawa infrastruktury

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia **Rozbudowa dróg gminnych ul. Kameralnej i ul. Wilanowskiej w Józefosławiu wraz z budową i przebudową infrastruktury objętej dokumentacją projektową** . Zadanie należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, Decyzją ZRID wydaną przez Starostę Piaseczyńskiego i wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w OPZ.
2. Złożenie w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

II. Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia został określony w załączonej do OPZ dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektowe : CODA Pracownia Projektowa Daniel Kopyt ul. Kniaziewicza 15/9 05 – 500 Piaseczno zgodnie z poniższym wykazem

1. PB – PZT ,PAB, ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO
2. PT – DROGI,OŚWIETLENIE, SIECI NN i SN, GAZ, KANALIZACJA DESZCZOWA, TELEKOMUNIKACJA,WOD-KAN, ZIELEŃ,
3. PSOR
4. STWIORB
5. OPINIE, UZGODNIENIA ,DECYZJE
6. PRZEDMIARY

Przedmiotowe opracowania projektowe pozyskały wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoją ważność i przedłużenie bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający.

Uwaga dotyczy wszystkich branż:

1. Przekazane przez Zamawiającego przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Zamawiający nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a nie uwzględnionych w przedmiarach robót.



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

III. Realizacja robót

1. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową wyszczególnioną w rozdziale II niniejszego OPZ z uwzględnieniem obowiązujących norm technicznych, aprobat i przepisów wynikających z Ustawy z dnia 07.07.1994 r. **Prawo Budowlane** - ujednolicony tekst opublikowany w Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 z późniejszymi zmianami z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z **pozwolenia na budowę – Decyzją ZRiD**.
2. W procesie wykonawczym, Wykonawca odpowiada na budowie za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP dla całego zakresu robót (Dz.U. Nr 47 z dnia 19.03.2003 poz.401).
3. W przypadku wykonywania prac w obrębie czynnych urządzeń i sieci, prace budowlano–montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zarządzeniami i instrukcjami dotyczącymi spraw bhp obowiązującymi u właściciela sieci.
4. W trakcie prowadzenia robót dla poszczególnych branż, Wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną dla poszczególnych procesów technologicznych. Zakres dokumentacji fotograficznej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. W szczególności wykonać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego terenu przed rozpoczęciem robót (w tym pasa drogowego oraz przyległych budynków i ogrodzeń – ze szczególnym uwzględnieniem działek i ogrodzeń przejmowanych decyzją ZRiD).
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania wszystkich robót prowadzonych na terenie budowy.
6. W uzasadnionych przypadkach w trakcie realizacji Inwestor zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian ustalonego zakresu robót określonego w rozdziale II.
7. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamówienia udzielać będzie:
 - w zakresie formalnym:
mgr Piotr Borkowski tel. 22 70 17 654; piotr.borkowski@piaseczno.eu
 - w techniczno – realizacyjnym:
mgr inż. Marek Ławrecki- tel.(22) 70-17-696; marek.lawrecki@piaseczno.eu
mgr. Zbigniew Bogdański - (22) 70-17-687; zbigniew.bogdanski@piaseczno.eu

IV. Szczegółowe warunki realizacyjne.

Wykonawca robót zobowiązany jest do:

1. Zabezpieczenia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w dwóch egzemplarzach (w formie papierowej) oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie DXF.
2. Wytyczenia granic pasa drogowego oraz granic nieruchomości przejmowanych decyzją ZRiD.

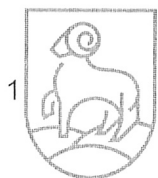


Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

3. Prowadzenia robót i ciągły nadzór przez personel posiadający stosowne do zakresów wykonywanych robót uprawnienia budowlane.
4. Wykonania projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót wraz z jego zatwierdzeniem przez upoważnione służby z zachowaniem dojazdów do istniejących posesji.
5. Wykonania oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót wg wytycznych zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas budowy i wynikających z przepisów BHP. Wykonawca określi w projekcie czasowej organizacji ruchu dojazd konkretnymi ulicami do poszczególnych etapów realizacyjnych inwestycji. Naprawy ewentualnych uszkodzeń tych ulic powstałych w wyniku dowozu materiałów i sprzętu leżą po stronie Wykonawcy.
6. Przeprowadzenia w trakcie budowy stosownych badań laboratoryjnych dokumentujących zachowanie prawidłowego procesu technologicznego.
7. Zabezpieczenia możliwości dojazdu do posesji poprzez utwardzenie nawierzchni po przekopach liniowych i utrzymywanie jej w należyтым stanie także przez okres ew. przerwy zimowej.
8. Ogrodzenia posesji na czas prowadzonych robót.
9. Przekazania do Zamawiającego na minimum 2 tygodnie przed wbudowaniem kart materiałów do zatwierdzenia.
10. Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty WZ potwierdzające pochodzenie wbudowywanego materiału.
11. Materiały rozbiórkowe stanowić będą własność Wykonawcy, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. W przypadku materiałów pochodzących z rozbiórki sieci Wykonawca powinien sposób postępowania z materiałami uzgodnić z gestorami sieci.
12. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego należy:
 - pozyskać oświadczenia od eksploatorów urządzeń podziemnych o dokonaniu prawidłowej regulacji istniejących skrzynek, zaworów, zasuw i studzienek rewizyjnych
 - przygotować i przekazać inwestorowi przed zgłoszeniem do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach opatrzoną oświadczeniem kierownika budowy wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
13. Złożenia w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
14. Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej(1 płyta) zawierającą:



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- dokumenty z organów administracji architektoniczno-budowlanej dotyczące przedmiotowej inwestycji.
- projekt obiektu budowlanego z naniesionymi zmianami wg. stanu powykonawczego.
- geodezyjny pomiar powykonawczy obiektu budowlanego.
- protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych, odbiorczych wybudowanych elementów instalacji oświetleniowej.
- atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, świadectwa, certyfikaty, itp.
- karty katalogowe i gwarancyjne wybudowanych urządzeń.
- dokumentacja fotograficzna w postaci elektronicznej.
- geodezyjne wykazy zmian danych ewidencyjnych w zakresie działek ewidencyjnych będących przedmiotem prac umożliwiające wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów i budynków
- niezbędne dane do wprowadzenia nowej instalacji do gminnego systemu informacji przestrzennej (dane do wprowadzenia na e-mapę wg. Załącznika nr 6).

V. W ofercie Oferent powinien określić:

- Cenę ryczałtową całości robót (dla wszystkich branż) netto, wysokość podatku VAT oraz koszt robót brutto (planowany podatek VAT 23%) na podstawie wypełnionych kosztorysów z ilościami podanymi w przedmiarach robót z podziałem na elementy technologiczne robót.
- Inwestor dopuszcza zastosowanie wyceny ofert metodą kalkulacji uproszczonej wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku.
- Uwzględnić koszty wynikające z wykonania projektu, wdrożenia i utrzymania organizacji ruchu na czas budowy.
- Uwzględnić koszty wynikające z utwardzenia dojazdów do posesji po robotach sieciowych.
- Uwzględnić ewentualny koszt robót związanych z odwodnieniem wykopów i zawrzeć go w cenach jednostkowych robót.
- Uwzględnić ewentualne koszty wynikłe z konieczności zapewnienia ciągłości dostaw energii dla odbiorców.
- Do materiałów ofertowych należy załączyć wypełniony szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy i terminowy realizacji budowy z podziałem na poszczególne branże i etapy.

UWAGA:

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót w poszczególnych branżach oraz wynikającego z tego zmniejszenia wynagrodzenia umownego.**



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

2. W ramach umowy należy wykonać wszystkie roboty ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w ilościach podanych w przedmiarze w stosunku do dokumentacji, należy wystąpić na piśmie do Zamawiającego w celu wyjaśnienia tych rozbieżności.
3. Jeżeli w projekcie zieleni okres pielęgnacji nie jest określony, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach 2 letnią pielęgnację zieleni.
4. W przypadku robót energetycznych związanych z siecią NN i SN wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy przedłożyć kosztorysy szczegółowe w formacie ATH.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wyszczególnienia w zbiorczym zestawieniu kosztów robót dotyczących CPR jako oddzielną pozycję.
6. Zamawiający informuje, iż Wybrany Wykonawca będzie mógł rozpocząć roboty budowlane w momencie zakończenia inwestycji „Rozbudowa drogi gminnej nr 281717W – ul. Cyraneczki, na skrzyżowaniu z ul. Julianowską w Józefosławiu” realizowanej przez Zamawiającego. Termin zakończenia w/w inwestycji planowany jest na 30.09.2026r.

VI. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie robót, nie później niż w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie robót budowlanych wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnych materiałów kolaudacyjnych w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie wymogami prawa budowlanego i decyzją ZRiD w terminie 6 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.

VII. Płatności.

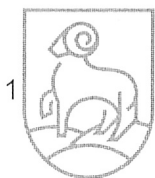
1. Gmina Piaseczno sfinansuje roboty:
 - w roku 2026
 - w roku 2027

VIII. Oświadczenia

Na etapie realizacji robót przy każdorazowym protokole przerobów Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do dołączania odpowiednich oświadczeń – Załącznik 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5

IX. Hierarchia ważności dokumentów:

1. SIWZ, Umowa, Opis przedmiotu zamówienia
2. Projekty budowlane i wykonawcze
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
4. Przedmiary robót



Piaseczno

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

ZAŁĄCZNIKI:

1. Dokumentacja projektowa
2. Decyzja ZRID Starosty Piaseczyńskiego
3. Oświadczenie częściowe Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
4. Oświadczenie o braku podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
5. Oświadczenie końcowe podwykonawcy/dalszego podwykonawcy
6. Opis wymagań do inwentaryzacji nowego oświetlenia ulicznego
7. Opis wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę przy realizacji przedmiotu zamówienia

Piaseczno, dnia **2026 -07- 02**

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Wicz